

АКТ № 04

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 30 ” апреля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

3 микрорайон дом № 44

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице **Микулы Павла Александровича**,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома ¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 35, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 1 от 22.04.2019г,

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **Директора**

Малиночки Марины Сергеевны

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании **Устава**,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 22 ” апреля 2019 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 44, расположенном по адресу: 3 мкр.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	555,30	3 878,11
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежедневно	руб	3 678,28	9 812,12
Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежедневно	руб	3 524,05	9 812,12

Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	29,23	0,00
Расходы по страхованию подъемников для инвалидов	Ежемесячно	руб	125,00	0,00
Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Дератизация	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:	Ежемесячно	руб	438,40	0,00
Текущий ремонт мест общего пользования:	По плану	руб	438,40	0,00
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	Ежемесячно	руб	9 400,00	0,00
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	9 400,00	0,00
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	Ежемесячно	руб	57 158,89	109 379,08
Расходы по обслуживанию шлагбаума	Ежемесячно	руб	0,00	600,00
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	руб	14 000,00	14 000,00
Расходы по договорам с организацией обслуживающие подъемники для инвалидов	Ежемесячно	руб	7 000,00	7 000,00
Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	руб	6 400,00	6 400,00
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	876,80	876,80
Итого			99 507,67	151 946,11
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	876,80	876,80
Итого			100 384,47	152 822,91

2. Всего за период с “ 01 ” апреля 2024 г. по “ 30 ” апреля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 152 822,91 (сто пятьдесят две тысячи восемьсот двадцать два) рубля 91 копейка.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – _____ Директор Малиночка Марина Сергеевна
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – _____ Микула Павел Александрович
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Акт выполненных работ МОП № 3-44

г. Лянтор

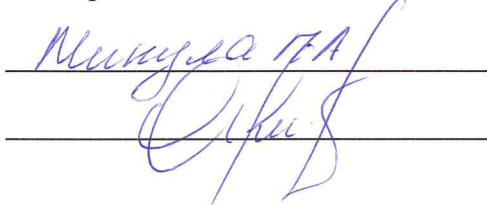
« 30 » апреля 2024 г.

Произведены работы в квартирах и местах общего пользования МКД, расположенного по адресу: г.Лянтор, ул. (мкр) 3, д.№44, подъезд. №1,2

№	Наименование выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Чистка кровли от снега, герметизация примыкания кровли и ливнестока над квартирой № 30,31	04.04.2024 г	НегматовМ. Шарипов М.Х. Саксанов П. Кодиров А.
2	Развоздушка системы отопления по кв 39	04.04.02024 г	Плисиков Д.В.
3	Чистка кровли от снега, герметизация примыкания кровли и ливнестока над квартирами №63,64	04.04.2024 г	НегматовМ. Шарипов М.Х. Саксанов П. Кодиров А.
4	Чистка кровли от снега, герметизация примыкания кровли и ливнестока над квартирами №63,64	05.04.2024.	НегматовМ. Шарипов М.Х. Саксанов П. Кодиров А.

Подписи:

Представитель совета дома:



Представитель ООО «ЖК Сибири»:

